



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ИЮЛЬ-СЕНТЯБРЬ 2021 Г. МОЛОДОГВАРДЕЙЦЕВ, 60В

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам новую форму отчета за третий квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



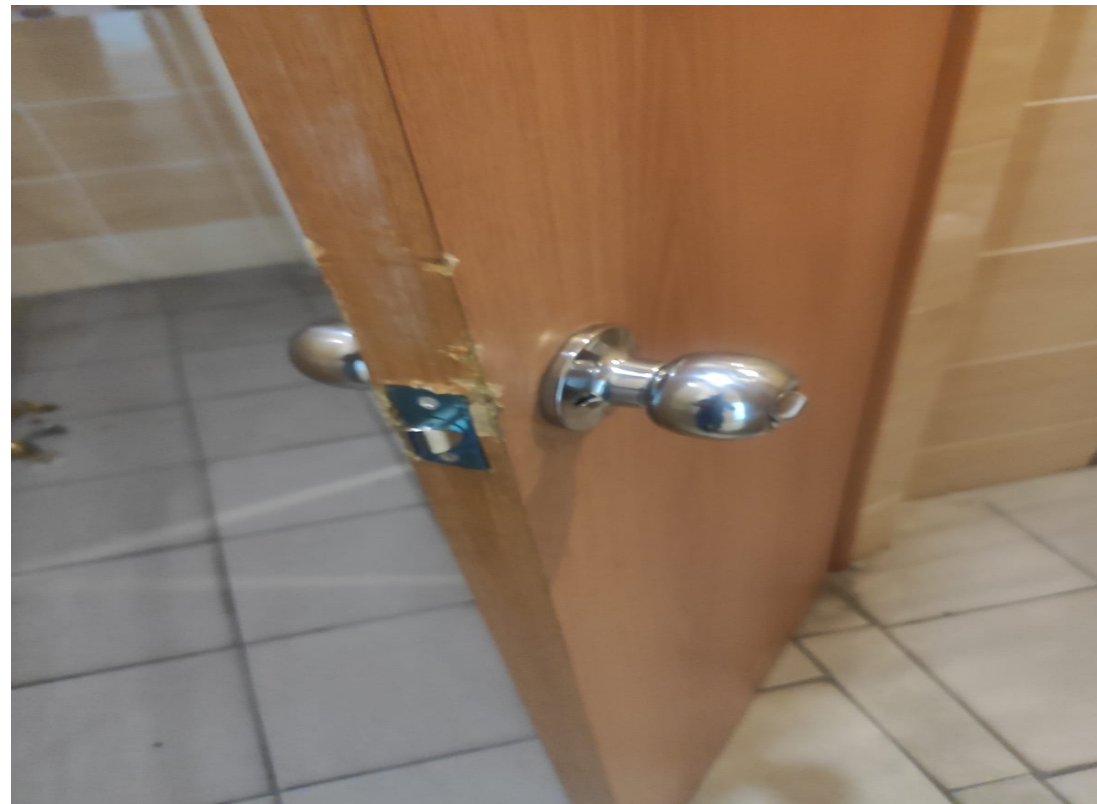
КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 3 квартал 2021 года

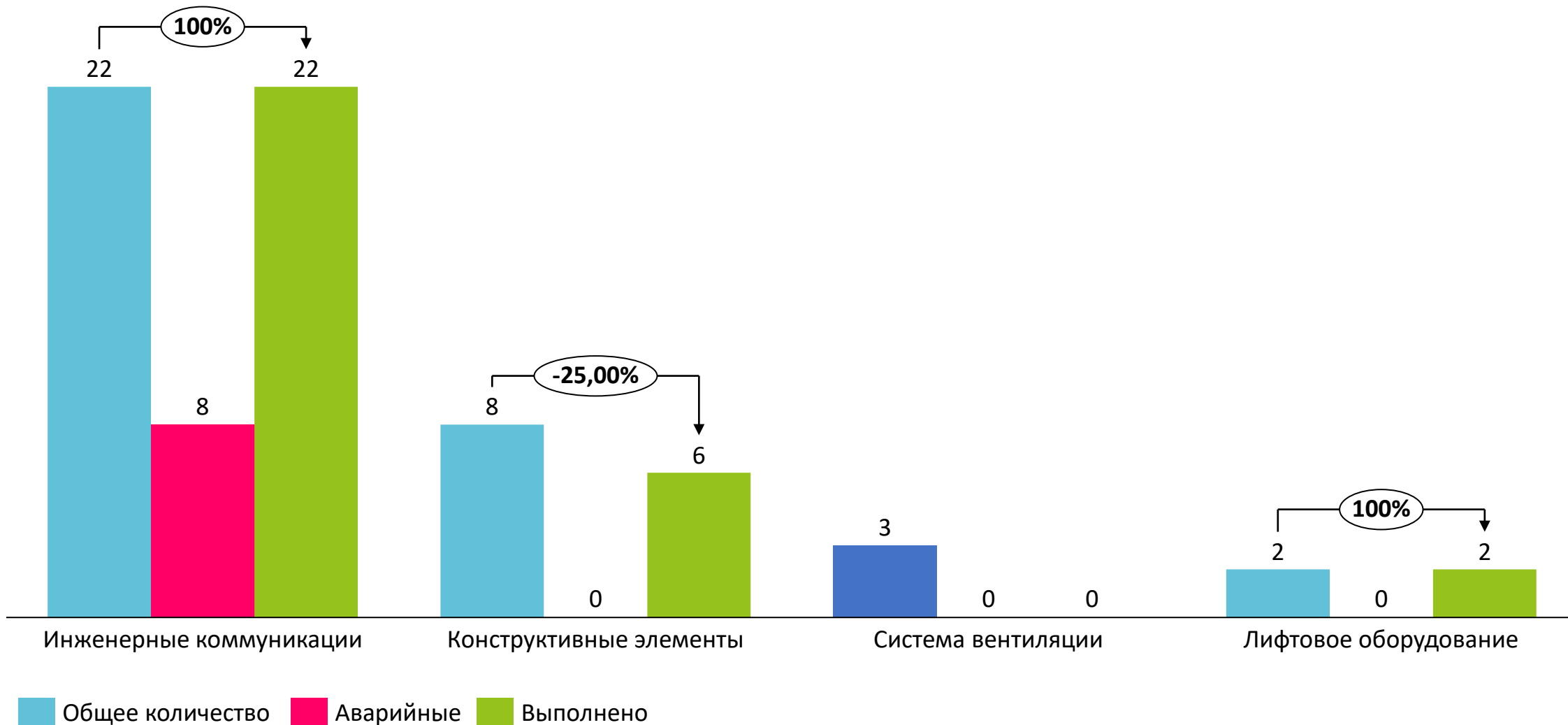
Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	22	8	22	8	0	6	3	0	0	2	0	2

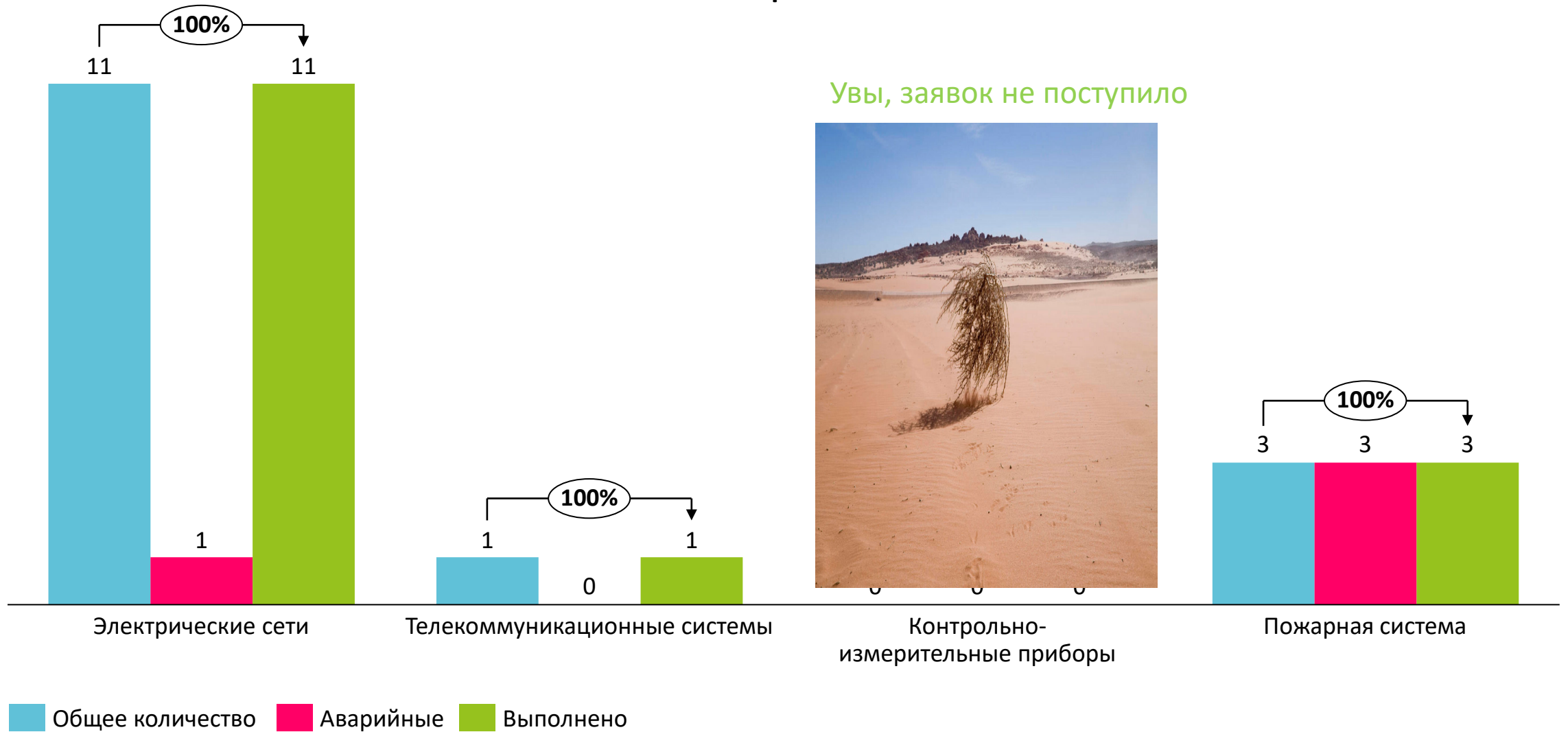
Перечень работ за 3 квартал 2021 года

Молодогвардейцев, 60в	Замена пластинчатого теплообменника
	Замена узла учета тепловой энергии
	Замена прибора учета ХВС на вводе
	Ремонт цоколя
	Герметизация витражных примыканий (локально)
	Ремонт кровли над машинным отделением
	Замена алюминиевой двери на входной группе
	Замена дверных ручек, вышедших из строя на дверях в местах общего пользования
	Ремонт потолка Армстронг после аварийных ситуаций.
	Локальный ремонт фасада
	Локальный ремонт плиток полов в местах общего пользования 1-10 эт.: пожарная лестница
	Ремонт восстановление двери после взлома в техническое помещение на 1 этаже
	Ремонт кровли 10-го этажа
	Замена крана шарового цельнометаллического фланцевого ду 50 в индивидуальном тепловом пункте

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

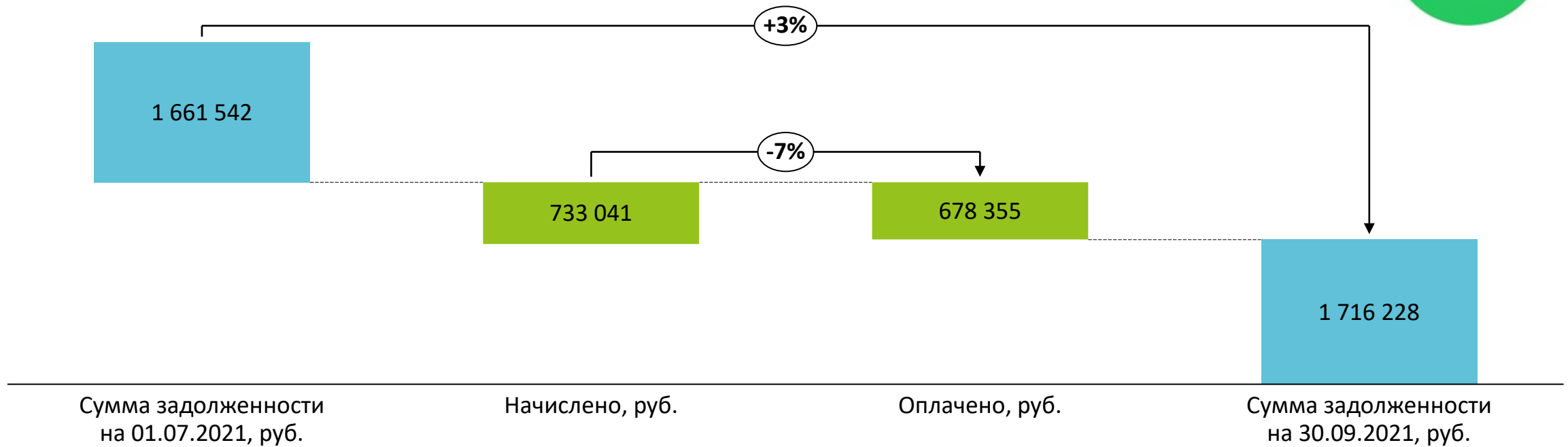


СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
СНАЧАЛА В БУКВАХ

Адрес	Сумма задолженности на 01.07.2021, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Сумма задолженности на 30.09.2021, руб.
Ул. Молодогвардейцев, 60в				
Жилищные услуги (долг перед УО)	1 661 542	733 041	678 355	1 716 228
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	0	0	0	0
Итого	1 661 542	733 041	678 355	1 716 228

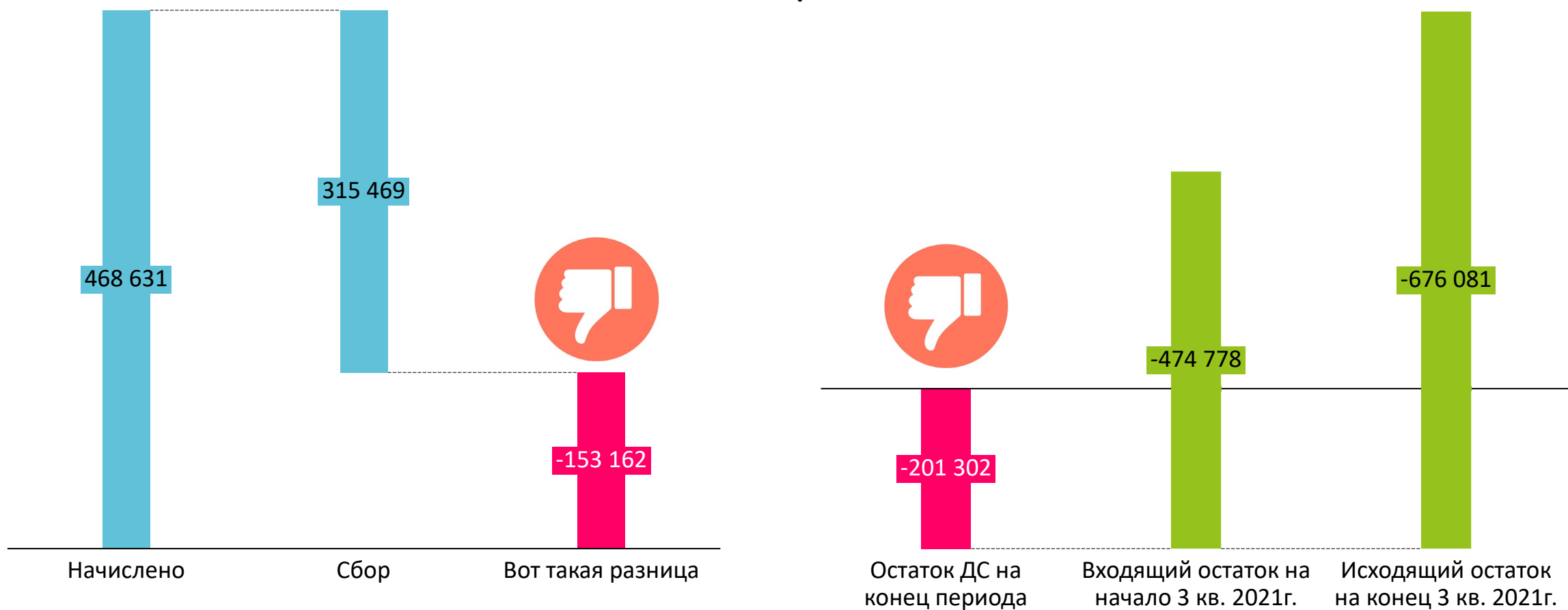
АДРЕС	Кол-во должников	Сумма задолженности свыше 4х месяцев	Средняя сумма долга	Направлено досудебных претензий	Кол-во дел, переданных в суд	Кол-во полученных судеб. Приказов/решений	Кол-во дел, переданных в ФССП	Кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке					
Молодогвардейцев, 60в													
Жилищные услуги(долг перед УО)	24	1 307 229	54 468	24	1 307 229	4	217 872	3	163 404	3	163 404	0	0
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	24	1 307 229	-	24	1 307 229	4	217 872	3	163 404	3	163 404	0	0

ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
И СНОВА ЦИФРЫ

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

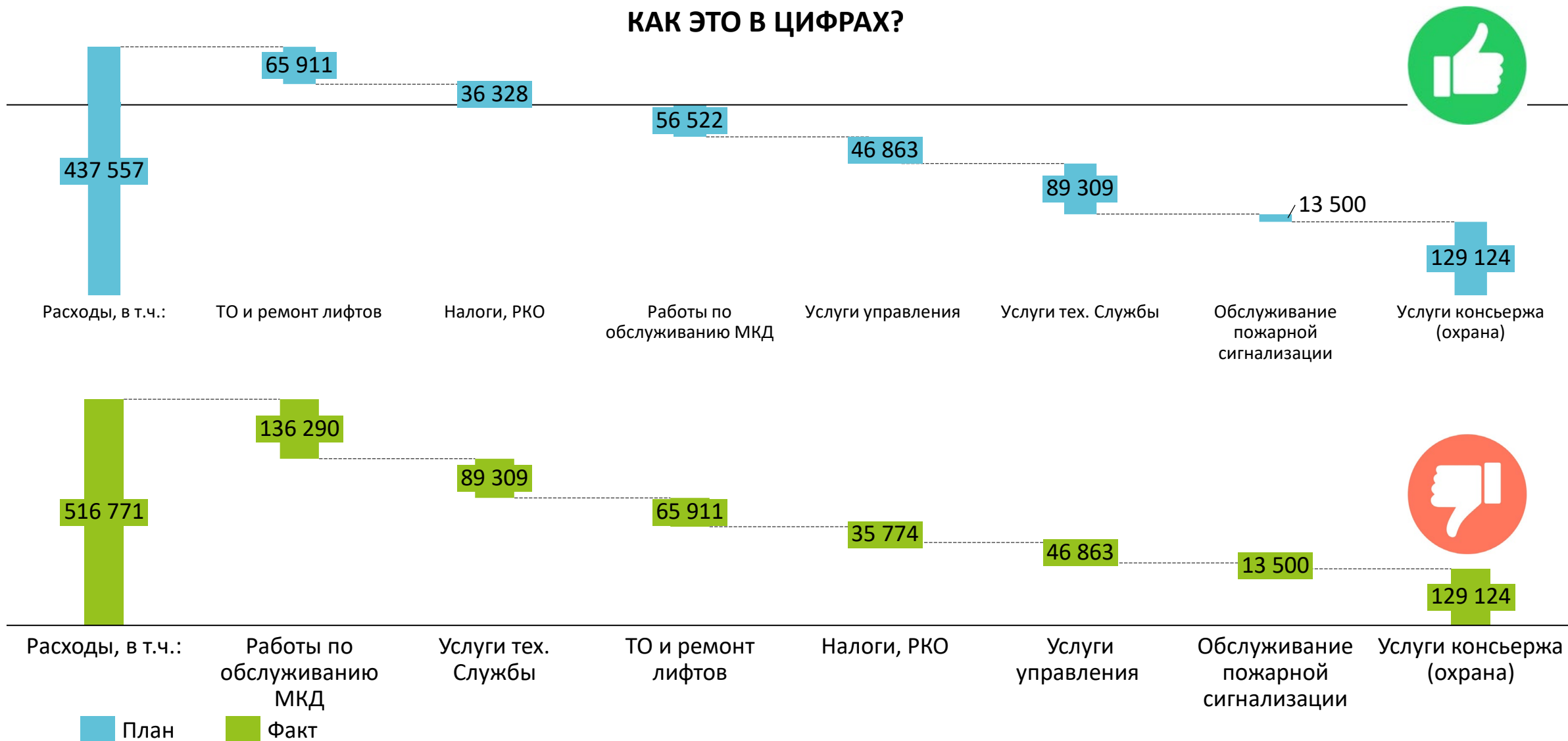
СНАЧАЛА В БУКВАХ

Молодогвардейцев, 60в	3 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	468 631,30	468 631,30	0,00
Оплачено жителями	468 631,30	315 469,00	-153162,30
Расходы, в т.ч.:	437 557,26	516 771,26	79214,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	65 911,00	65 911,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	36 328,00	35 774,00	-554,00
Работы по обслуживанию МКД	56 522,00	136 290,00	79768,00
Обслуживание пожарной сигнализации	13 500,00	13 500,00	0,00
Услуги управления	46 863,13	46 863,13	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	89 309,00	89 309,00	0,00
Услуги консьержа (охрана)	129 124,13	129 124,13	0,00
Остаток денежных средств на конец периода	31 074,05	- 201 302,26	-232376,30
Входящий остаток по дому на начало 3 квартала 2021г.	- 474 778,41	- 474 778,41	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 3 квартала 2021г.	- 443 704,37	- 676 080,67	-232376,30

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>
С ЗАБОТОЙ О ВАС,
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

